

AVVISO PUBBLICO PER CESSIONE DI AREE EDIFICABILI

In esecuzione alla delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 20/08/2010 e in attuazione della Delibera della Giunta Comunale n. 200 del 17/09/2010, Il Comune di Tolfa con sede in Piazza V. Veneto n. 12 – 00059 Tolfa (RM) Tel 0766/9390242 fax. 0766/9390243, intende procedere alla vendita di due aree edificabili, di proprietà comunale, ricomprese nel Programma Integrato di Intervento in località Poggiarello, approvato co D.P.G.R.L. n. 201 del 05.05.2003.

Per quanto sopra per il giorno 26/01/2011 alle ore 15,30 è indetto, presso la sede comunale, un Pubblico Incanto per la vendita delle seguenti aree:

c. Lotto "3" Area ubicata nel Programma Integrato di Intervento in località

Poggiarello – Afp4

Distinta al N.C.T. al foglio n. 20 particella n. 231/p2

Superficie	:	mq.	319,00
Lotto	:	Afp4	
Volumetria realizzabile	:	mc.	955,15
Prezzo base di vendita	:	€.	110.320,00

d. Lotto "4" Area ubicata nel Piano Particolareggiato delle aree comprese tra

P.zza V. Veneto e il Poggio delle Piane

Distinta al N.C.T. al foglio n. 23 particella n. 1283

Superficie	:	mq.	1.758,00
Lotto	:	1	
Volumetria prevista	:	mc.	2.400,00
Volumetria effettivamente realizzabile	:	mc.	1.850,00
Valore da praticare per la vendita	:	€.	211.275,00

La vendita è effettuata a corpo per ogni singola area interessata e il prezzo posto a base d'asta è fissato:

Lotto "3" Afp4 € 110.320,00 oltre ad IVA;

Lotto "4" Area Ubicata nel Piano Particolareggiato delle aree comprese tra P.zza V. Veneto e Poggio delle Piane € 211.275,00 oltre ad IVA.

L'edificazione delle aree è regolata dalle Norme Tecniche di Attuazione e dagli elaborati progettuali che compongono il Programma Integrato approvato. L'edificazione dei suoli comporta il versamento del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001.

Per quanto sopra si invitano tutti gli interessati a presentare, secondo le modalità previste dal Bando integrale pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Tolfa e sul sito www.comuneditolfa.it, le proprie offerte di acquisto.

Il Pubblico Incanto è indetto ai sensi e per gli effetti degli art. 73 lettera c) e 76 comma II del R.D. n. 827/1924 per mezzo di offerte segrete in aumento e sarà aggiudicato al concorrente la cui offerta rispetto al prezzo posto a base d'asta risulterà essere più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 13,00 del 24/01/2011.

Per informazioni e chiarimenti in merito al bando ci si potrà rivolgere al competente ufficio tecnico del Comune di Tolfa Tel. 0766/9390242 e fax 0766/9390243.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Urbanistica.

Tolfa,

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
arch. Andrea Petralla