



COMUNE DI TOLFA

PROVINCIA DI ROMA

SETTORE TERZO TECNICO

Piazza Vittorio Veneto n° 12 - 00059 Tolfa (RM) -

tel. 0766/939044 - fax 0766/939043

C.F. 83000050589 - P.I. 02144561004

COMUNE DI TOLFA

Settore urbanistica – Edilizia Privata

PROCEDURA APERTA DI GARA

PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO CONCERNENTE L’INCARICO PROFESSIONALE PER LA
REDAZIONE

DEL *DOCUMENTO PRELIMINARE DI INDIRIZZO* E
DEL *PIANO URBANISTICO COMUNALE GENERALE (PUGC)*

BANDO DI GARA

Procedura: artt. 91, co. 1 – 3, co. 37 – 55, co. 5 – 124 del D.Lg.vo 163/2006 e s.m.i.

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa, art.83 D.Lg.vo 163/06 e s.m.i.

Codice Identificativo di Gara: CIG.: 04699739FA

Termini e indirizzi di partecipazione

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti e delle peculiarità riportate nel presente bando di gara, dovranno far pervenire l’offerta, a pena di esclusione, entro le ore 12,00 del trentesimo giorno dalla pubblicazione del bando medesimo, secondo le modalità di seguito descritte, al seguente indirizzo: Comune di Tolfa - Piazza Vittorio Veneto, n 12 – Tolfa – 00059 – RM – Italia.

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione: Comune di TOLFA

Indirizzo postale: Piazza Vittorio Veneto, n 12 – Tolfa – 00059 – RM - Italia

Punti di contatto: Settore Urbanistica- Edilizia Privata, arch. Andrea Petralla

Telefono (+39) 0766/93901 - fax: (+39) 0766/9390243

Indirizzo internet e profilo committente: www.comuneditolfa.it

Posta elettronica: ufficiotecnicotolfa@libero.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati, il contenuto del presente bando prevede le clausole fondamentali del contratto che dovrà disciplinare i rapporti tra il committente ed il soggetto progettista prescelto.

Le offerte vanno inviate a: Comune di Tolfa – Piazza Vittorio Veneto, n 12 – 00059 Tolfa - RM

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

Tipo di amministrazione: Ente locale

Sezione II: Oggetto dell’appalto (Servizi)

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all’appalto dall’amministrazione aggiudicatrice.

Affidamento del servizio di Redazione del Documento Preliminare d’indirizzo e del Piano Urbanistico Generale Comunale (PUGC) e ai sensi della L.R. 22/12/1999 n.38 “Norme sul governo del territorio” e ss.mm.ii. .

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione

Appalto di servizi: categoria di servizi n. 12 allegato II. A al D.L.vo 163/2006.

Luogo principale di esecuzione: Comune di TOLFA – RM. Codice NUTS: IT152

II.1.3) Il Bando riguarda un appalto pubblico.

II.1.4) Breve descrizione dei servizi

Il Piano Urbanistico Generale Comunale, preceduto dal relativo Documento Preliminare di Indirizzo, prefigurano il futuro assetto del territorio mediante la definizione di strategie ed azioni di attuazione delle previsioni. Tali finalità degli strumenti oggetto del presente bando discendono dalla ricostruzione del quadro conoscitivo di riferimento delle condizioni del territorio comunale in funzione dei suoi caratteri morfologici, funzionali, normativi e socio-economici. Obiettivo delle previsioni del futuro assetto territoriale sono la riqualificazione, valorizzazione e crescita del territorio e della sua collettività nel rispetto delle relative vocazioni ed esigenze.

Si specifica inoltre che il servizio prevede la redazione a norma delle leggi vigenti degli strumenti di seguito elencati:

- **a.** Documento Preliminare di Indirizzo previsto all'art.32 della L.R. 38/99 e ss.mm.ii.
- **b.** Il PUGC descritto e disciplinato al Capo I del Titolo III "Pianificazione Urbanistica Comunale" della L.R.: 38/99 e ss.mm.ii.

Il servizio prevede oltre alla stesura dei documenti e degli atti che compongono i su citati strumenti anche la predisposizione di tutta la documentazione necessaria per il perfezionamento delle rispettive procedure di approvazione, sino al conseguimento della loro piena efficacia, esclusi i documenti e gli atti utili all'acquisizione dei pareri di enti/soggetti coinvolti nel procedimento.

Il soggetto prescelto per la progettazione in base al presente bando assolverà gli adempimenti in base ai documenti ed ai pareri elaborati da tecnici specialisti, in base alle disposizioni dell'art.37 della L.R. 38/99 e ss.mm.ii. ed in materia di usi civici e rischio sismico, incaricati separatamente dal Committente e con oneri a carico del committente stesso.

II.2) QUANTITÀ O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale

Con riferimento alle prestazioni indicate nel presente bando l'importo per l'affidamento del servizio viene stimato in € 85.000,00 (ottantacinquemila/00), oltre IVA di legge e gli oneri fiscali e previdenziali; a tale importo, che si riferisce agli onorari e alle competenze, sarà aggiunto il rimborso delle spese di riproduzione di tutte le copie degli elaborati che l'amministrazione ordinerà al soggetto incaricato per ogni esigenza di carattere istruttorio, in quanto il soggetto progettista incaricato ha l'obbligo e l'onere di fornire al committente un originale, n. 5 copie complete ed una copia su supporto informatico del lavoro svolto.

II.3) DURATA DELL'APPALTO

12 mesi, pari a 360 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di stipulazione del contratto, esclusi i tempi necessari per le approvazioni dei pareri delle altre autorità competenti

Non sarà computato il tempo impiegato dal comune committente per la fornitura al soggetto progettista incaricato di tutta la documentazione necessaria per lo svolgimento dell'incarico ivi compresa la documentazione dei tecnici specialisti di cui al precedente II.1.4) ultimo capoverso.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

I partecipanti alla gara debbono essere muniti di polizza assicurativa, con massimale non inferiore a dieci volte l'importo del prezzo a base d'asta, per la copertura dei rischi e dei danni connessi all'espletamento dell'incarico, a norma dell'art. 63 comma 1 lettera m) D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554. Tali garanzie debbono essere puntualmente specificate nel contratto.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

Finanziato con risorse di Bilancio del Comune committente.

Il pagamento avrà luogo previa emissione di fatture e/o note spese da parte del soggetto progettista incaricato secondo le seguenti modalità:

- 20% dell'importo contrattuale a conclusione della fase di elaborazione del Documento Preliminare di Indirizzo;
- 60% dell'importo contrattuale al momento dell'adozione del Piano Urbanistico Generale Comunale;
- Residuo 20% dell'importo contrattuale al momento della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del Piano Urbanistico Generale Comunale;

- 100% delle spese previste per la riproduzione degli elaborati, richiesta dal committente di volta in volta previa assunzione di corrispondente impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto.

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti previsti dall'art.90 comma 1 lettere d), e) f), g), h) del D.L.vo n. 163/2006 ss.mm.ii.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

I soggetti partecipanti debbono dimostrare di essere professionisti o di essere associati a professionisti muniti di laurea in Ingegneria o in Architettura iscritti ai relativi Albi e/o Ordini professionali da almeno dieci anni alla data di pubblicazione del presente bando.

I soggetti previsti dall'art.90 comma 1 lettere d), e) f), g), h) del D.L.vo n. 163/2006 ss.mm.ii., sono ammessi a partecipare, anche tra loro raggruppati temporaneamente, con sede legale nel territorio dell'Unione Europea alla data di pubblicazione del presente avviso e devono presentare dichiarazione redatta in lingua italiana con la quale si dichiara il possesso dei seguenti requisiti:

1. Iscrizione all'albo professionale competente e/o nel registro della CCIAA, con indicazione della data e del numero di iscrizione, ovvero presso i registri professionali dello Stato di provenienza;
2. Inesistenza dei motivi di esclusione di cui all'art.38 del D.L.vo n. 163/2006 ss.mm.ii.;
3. di non aver subito condanne per le quali ha beneficiato della non menzione;
4. di non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 51 e 52 del DPR 554/99 e dall'art.37 c.7 del D.L.vo n.163/2006 ss.mm.ii.;
5. di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'esecuzione dello stesso, di aver preso visione del Piano Regolatore Generale vigente e del relativo stato di attuazione e aggiornamento dalla data di approvazione, di aver effettuato uno studio approfondito della richiesta giudicandone remunerativa l'offerta economica presentata, di accettare senza condizioni o riserva alcuna tutte le disposizioni contenute nel bando di gara.
6. i soggetti partecipanti aventi residenza e/o domicilio legale all'estero hanno l'obbligo di dichiarare il domicilio legale in Italia per la notifica e la comunicazione degli atti ad ogni effetto di legge.
7. di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.L.vo n. 163/2006 ss.mm.ii., che i dati personali e raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per cui le dichiarazioni vengono rese; l'affidatario non potrà assumere altri appalti/incarichi professionali o svolgere prestazioni di servizio/professionali, anche a favore di terzi, comunque connessi alla redazione del PUGC del Comune di TOLFA.
Le società di ingegneria e di professionisti dovranno allegare l'organigramma.
8. Per partecipare alla gara occorre aver effettuato il pagamento della contribuzione di cui alla Deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici del 10.01.2007, attuativa dell'art.1 commi 65 e 67 della legge n.266/2005. (Codice Identificativo Gara – CIG: 04699739FA)
(NON DOVUTO in quanto l'importo della gara è inferiore al minimo previsto di €. 150.000,00) .

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Il soggetto incaricato deve dichiarare al momento della presentazione dell'offerta di possedere la capacità economica e finanziaria per l'assunzione dell'appalto del servizio.

III.2.3) Capacità tecnica

Il soggetto incaricato deve dichiarare al momento della presentazione dell'offerta di possedere la capacità tecnica per l'espletamento dell'incarico, essendo munito dei titoli professionali e culturali previsti dalla legge per l'esercizio alla professione di Ingegnere e/o di Architetto.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: SI

Sezione IV: Procedura

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Le offerte sono valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base ai seguenti elementi e fattori ponderali:

- a) professionalità desunta dalla proposta del concorso nello svolgimento dell'incarico e/o anche dalla documentazione grafica e/o descrittiva; cui viene attribuito un punteggio fino a **40** (quaranta) punti;
- b) caratteristiche qualitative dell'offerta desunte dalla proposta progettuale e dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico e dal curriculum dei professionisti, cui viene attribuito un punteggio fino a **40** (quaranta) punti;
- c) ribasso percentuale sul prezzo a base d'asta, cui viene attribuito un punteggio fino a **10** (dieci) punti;
- d) riduzione percentuale con riferimento al tempo, cui viene attribuito un punteggio fino a **10**(dieci) punti.

IV.3) Termine per il ricevimento delle offerte

Entro le ore 12,00 del trentesimo giorno dalla pubblicazione del bando.

IV.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano

IV.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta.

Giorni 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

IV.6) Modalità di apertura delle offerte

Le offerte saranno esaminate dalla Commissione composta da n. 3 membri appositamente nominata e presieduta dal Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune committente presso la sede del Comune - Piazza Vittorio Veneto , n.12 – 00059 Tolfa – RM- in data che verrà comunicata ai partecipanti a mezzo avviso sul sito del comune di Tolfa : www.comuneditolfa.it, Presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

V- INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a. Il Piano Regolatore Generale del Comune di TOLFA attualmente vigente è stato approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 2801 del 18/07/1975;
- b. Compito dell'affidatario del servizio è quello di redigere il PUGC e il relativo Documento Preliminare di Indirizzo;
- c. Non sono ammesse offerte in aumento rispetto al prezzo base di gara di € 85.000,00 (ottantacinquemila/00). Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi tipo.
- d. Il soggetto che partecipa alla gara o suo incaricato munito di delega e di documento di riconoscimento, dovrà prendere visione del P.R.G. vigente presso l'ufficio sopra riportato e dovrà fornire, tra i documenti di partecipazione alla gara, dichiarazione sostitutiva attestante l'avvenuta presa visione dello strumento urbanistico vigente.
- e. Non è consentito il subappalto.
- f. Il comune si riserva di aggiudicare l'appalto anche con una sola offerta valida.
- g. Non è consentito ai professionisti interessati di essere presenti in più di una domanda di partecipazione e presentare più di un'offerta, singolarmente o quali componenti di associazione temporanea. In caso di accertamento di violazione del presente divieto non verranno prese in considerazione né il concorrente, né le associazioni interessate, per il prosieguo della procedura di affidamento.
- h. Il Responsabile del procedimento è l'arch. Andrea Petralla, Responsabile del Servizio del Settore Urbanistica-Edilizia Privata tel.0766 9390242.
- i. La procedura di gara di affidamento del servizio ed i relativi documenti sono stati deliberati con atto della Giunta Comunale n° 83 del 14/04/2010, e con delibera della Giunta Comunale n. 113 del 24/05/2010

I. RISERVE:Il Comune di Tolfa si riserva la piena ed esclusiva facoltà , ad ogni effetto giuridico, di interrompere e/o annullare il procedimento di gara anche dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere nei confronti del medesimo Comune, per compensi e/o rimborso di spese, a qualsiasi titolo e per qualsiasi motivo, causa e/o ragione per la partecipazione alla gara indetta col presente bando.

m. Il presente bando è stato approvato con determinazione n. 50 del 20/04/2010 e determinazione n. 96 del 07.06.2010 adottate dal Responsabile del Servizio Urbanistica arch. Andrea Petralla, vistata dal Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti previsti dalla normativa vigente per la copertura finanziaria della spesa in base alle risorse di bilancio del Comune di Tolfa.

n. SANZIONI: Per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione dell'incarico il Comune di Tolfa applicherà la sanzione della trattenuta di Euro 250,00 (Duecentocinquanta/00) sugli importi dovuti al soggetto progettista incaricato.

VI-PROCEDURE DI RICORSO

Organismo per procedure di ricorso è il T.A.R. del Lazio. Tempo presentazione ricorso: 60 gg al TAR (L. 1034/1971 e ss.mm. ed ii.) - 120 gg. al Presidente della Repubblica Italiana (D.P.R. 1199/1971) dall'avvenuta conoscenza della pubblicazione del bando/esclusione/ mancata aggiudicazione.