DISCIPLINARE PER LA COSTITUZIONE DELL'ALBO DELLE IMPRESE FIDUCIARIE DEL COMUNE DI TOLFA PER L'ESPERIMENTO DI PROCEDURE NEGOZIATE AI SENSI DELL'ART. 57 DEL D. LGS. 163/06 E SS.MM.II. E PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI EX ART.122 co. 7 - 7bis FINO ALL'IMPORTO DI € 500.000,00 E 125 co.1b) D. LGS. 163/06 E SS.MM.II. ED IN SOMMA URGENZA EX ART. 147 D.P.R. 554/99 E SS.MM.II. FINO ALL'IMPORTO DI € 200.000,00

TITOLO I – FINALITA' DELLA COSTITUZIONE DELL'ALBO DELLE IMPRESE FIDUCIARIE E MODALITA' DI ISCRIZIONE

Art. 1 – Modalità di ricorso all'Albo ed importi di affidamento

Il Comune di Tolfa intende costituire un Albo di Imprese di fiducia di cui avvalersi in caso di affidamento di lavori in economia mediante cottimo fiduciario art. 125 del D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii. ed in somma urgenza ex art. 147 D.P.R. 554/99 e ss.mm.ii fino all'importo di euro 200.000,00 o attraverso procedura negoziata ai sensi dell'art.57 D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii., ovvero affidamento diretto ove consentito, anche per l'affidamento dei lavori ex art.li 122 e 125 del D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii. fino all'importo di euro 500.000,00, relativamente ad interventi previsti nell'elenco triennale OO.PP. del Comune di Tolfa e nel suo bilancio.

Le modalità di affidamento di ciascun intervento saranno legate ai seguenti importi e alle seguenti procedure:

I) interventi individuati dall'art.125 co.6 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. rientranti e non nell'ipotesi disciplinata dall'art.146 D.P.R.554/99 e ss.mm.ii.:

a) interventi di importi inferiori ad € 20.000,00: affidamento mediante cottimo fiduciario nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, sia diretto sia previa consultazione di almeno 3 operatori economici facenti parte dell'elenco istituito all'uopo dalla Stazione appaltante;

b) interventi di importi inferiori ad € 40.000,00: affidamento mediante cottimo fiduciario nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, sia previa consultazione di almeno 3 operatori economici facenti parte dell'elenco istituito all'uopo dalla Stazione appaltante, sia diretto in caso di urgenza;

c) interventi di importi compresi tra € 40.001,00 ed € 200.000,00: affidamento mediante cottimo fiduciario, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, previa consultazione di almeno 5 operatori economici facenti parte dell'elenco istituito all'uopo dalla Stazione appaltante;

II) interventi individuati dagli art.li 57 co.2 e 122 co.7 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

a) Per importi inferiori ad € 40.000,00 Affidamento sia diretto sia tramite procedura negoziata ai sensi dell'art.57 D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. previa consultazione di almeno 3 operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, facenti parte dell'elenco istituito all'uopo dalla Stazione appaltante, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento;

b) Per importi inferiori ad € 100.000,00 Affidamento tramite procedura negoziata ai sensi dell'art.57 D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. previa consultazione di almeno 3 operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, facenti parte dell'elenco istituito all'uopo dalla Stazione appaltante, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento;

III) interventi individuati dall'art.122 co.7 bis del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

a) Per importi compresi tra € 100.001,00 ed € 300.000,00 Affidamento tramite procedura negoziata ai sensi dell'art.57 D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. previa consultazione di 5 operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, facenti parte dell'elenco istituito all'uopo dalla Stazione appaltante, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento.

b) Per importi superiori a 300.000 euro e pari o inferiori a 500.000 euro affidamento tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 bis del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. previa consultazione di 7 operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, facenti parte dell'elenco istituito all'uopo dalla Stazione appaltante, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e rotazione.

Art. 2 Struttura dell'Albo

L'Albo delle imprese fiduciarie è costituito da due sezioni:

- La prima definita "Sotto la soglia degli € 150.000,00": a cui accederanno anche le imprese non in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da S.O.A. regolarmente autorizzata ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 34/2000 e ss.mm.ii. e da cui l'Amministrazione attingerà esclusivamente per interventi di importo inferiore ad € 150.000,00;
- La seconda definita "Sopra la soglia degli € 150.000,00": a cui accederanno esclusivamente le imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da S.O.A. ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 34/2000 e ss.mm.ii. e da cui l'Amministrazione attingerà per interventi di importo sia inferiore che superiore ad

€ 150.000,00.

L’iscrizione all’una o all’altra sezione dell’albo avverrà in ragione delle qualifiche esibite dall’Impresa al momento della richiesta di iscrizione.

Art. 3 Lavorazioni e qualificazione

I riferimenti alle categorie generali e speciali di cui al D.P.R. 34/2000 e ss.mm.ii. sono indicativi per l’iscrizione alla sezione “Sotto la soglia degli € 150.000,00”, mentre rimandano all’obbligo di possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da organismo di attestazione per l’iscrizione alla sezione dell’Albo “Sopra la soglia degli € 150.000,00 stante l’obbligo di possesso della qualificazione stabilito dal predetto D.P.R. per interventi di importo superiore ad € 150.000,00.

L’Amministrazione dichiara sin d’ora di essere interessata ad avvalersi di Imprese in possesso di categorie di cui al D.P.R. 34/2000 e ss.mm.ii. , funzionali alla realizzazione di interventi previsti nel piano triennale delle opere pubbliche.

Art.4 -Requisiti per l’iscrizione all’Albo delle imprese fiduciarie

Le Imprese che faranno richiesta di iscrizione all’Albo, oltre al possesso dei requisiti ed alla presentazione della documentazione successivamente indicata:

- Qualora chiedano l’iscrizione alla sola sezione “Sotto

la soglia degli € 150.000,00” dovranno essere iscritte alla C.C.I.A.A. di competenza per una o più delle categorie di lavorazioni di cui al D.P.R. 34/2000 e ss.mm.ii. ;

- Qualora chiedano l’iscrizione anche alla sezione “Sopra la soglia degli € 150.000,00”, dovranno essere in possesso dell’attestazione di qualificazione rilasciata da S.O.A. regolarmente autorizzata ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 34/2000 e ss.mm.ii. per una o più delle categorie di lavorazioni di cui al D.P.R. 34/2000 e ss.mm.ii..

Nei modelli A e B predisposti sono riportate nella forma di autocertificazione ai sensi degli art. 21 e 47 del D.P.R. 445 del 28.12.2000 le dichiarazioni che la ditta dovrà leggere con cura e sottoscrivere, in modo da dichiarare il possesso dei requisiti per l’iscrizione.

La richiesta di iscrizione all’Albo potrà essere consegnata a mano o a mezzo di servizio postale, ovvero tramite corriere e dovrà pervenire in busta chiusa, recante l’esatta indicazione del mittente e la dicitura “**NON APRIRE** - richiesta di iscrizione all’Albo delle Imprese fiduciarie del Comune di Tolfa” all’Ufficio Protocollo del Comune di Tolfa, Piazza Vittorio Veneto n.12, entro il trentesimo giorno dall’avvenuta affissione dell’avviso all’Albo pretorio e quindi **entro il giorno 24 marzo 2010, alle ore 13.00**. Resta inteso che il recapito del medesi-

mo è ad esclusivo rischio del mittente.

La costituzione dell'Albo avverrà con Determinazione del servizio competente, successivamente alla verifica delle domande presentate dalle Imprese, qualora le Imprese esaminate siano in possesso dei requisiti richiesti.

Dell'avvenuta costituzione dell'Albo sarà dato avviso mediante pubblicazione presso l'Albo della Stazione Appaltante, nonché mediante pubblicazione di avviso sul sito www.comuneditolfa.it;

Art.5 – Domande di iscrizione ed ulteriori requisiti

Le imprese interessate all'iscrizione sono invitate a presentare apposita istanza con relative dichiarazioni da redigersi esclusivamente utilizzando i modelli A) e B) predisposti dalla Stazione appaltante che potranno essere reperiti presso il Comune di Tolfa:

1.direttamente scaricandolo dal sito internet www.comuneditolfa.it ;

2. ritirandolo presso Servizio Manutenzioni, Ambiente, LLPP in Piazza Vittorio Veneto, 12 – Comune di Tolfa dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle 13,00;

Alla domanda di iscrizione, redatta secondo il modello fornito e dichiarazioni, dovranno essere allegati:

- Certificato storico rilasciato dalla C.C.I.A.A. di appartenenza munito del n.o. ex art. 10 Legge 31 Maggio 1965, n.575 e ss.mm.ii. (nel caso in cui si chieda

l’iscrizione solo per la sezione “Sotto la soglia degli € 150.000,00”);

- copia della certificazione relativa al possesso dell’attestazione di qualificazione rilasciata da S.O.A. regolarmente autorizzata ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 34/2000 e s.mm.ii. (nel caso in cui l’impresa chieda anche l’iscrizione “Sopra la soglia degli € 150.000,00”;
- D.U.R.C. in corso di validità anche trimestrale;
- Copia del presente disciplinare sottoscritta in tutte le sue parti per accettazione.

Art. 6 - Elenco Prezzi Unitari

Il Prezziario di riferimento per la compilazione dei preventivi e dei consuntivi lavori sarà il Prezziario Regione Lazio VIGENTE. Per le opere da contabilizzare in economia si farà riferimento al costo orario della manodopera riportato nel suddetto prezziario, già comprensivo delle maggiorazioni previste per spese generali e utile di impresa. Non è prevista la revisione dei prezzi.

Art. 7 Certificato di Regolare Esecuzione

A seguito della comunicazione di avvenuta ultimazione da parte dell’impresa, il Direttore dei lavori procederà all’emissione del Certificato di Regolare Esecuzione conforme alle disposizioni di Legge.

Art.9 Garanzie e coperture assicurative

- Deposito cauzionale provvisorio

L’accettazione da parte del Comune di Tolfa di offerte per affidamenti di importo superiore ad € 40.000,00 è subordinata alla costituzione di un deposito cauzionale provvisorio fissato nella misura del 2% dell’importo posto a base di gara o, in assenza, dell’importo del preventivo. La costituzione del deposito cauzionale provvisorio dovrà essere effettuata nelle modalità previste dalla legge.

- Deposito cauzionale definitivo

A seguito della comunicazione di affidamento dei lavori, la ditta deve costituire deposito cauzionale a garanzia degli oneri per il mancato o inesatto adempimento dei suoi obblighi, il cui ammontare sarà pari del 10 per cento dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. Si applica l'articolo 75, comma 7. Le imprese affidatarie sono esonerate dalla costituzione della garanzia a fronte degli obblighi da assumere per gli appalti di importo inferiore ad € 20.000,00. Nessun interesse è dovuto alla ditta contraente sulle somme costituenti il

deposito che potrà essere effettuato mediante i sistemi per la costituzione del deposito cauzionale provvisorio. Qualora la ditta aggiudicataria non provveda nei termini stabiliti alla costituzione del deposito cauzionale definitivo il Comune di Tolfa può procedere alla risoluzione dei rapporti intercorsi, salva ogni azione per il risarcimento di danni e l'incameramento della eventuale cauzione provvisoria. Il deposito cauzionale definitivo viene svincolato, dal Responsabile del Servizio competente, dopo l'emissione del Certificato di regolare esecuzione nei tempi e nei modi previsti dal Capitolato generale delle opere pubbliche e dalla Legge.

- Polizza RCA

Al momento dell'affidamento dell'intervento la ditta dovrà produrre copia della polizza che tenga indenne il Comune di Tolfa da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, unitamente a copia delle quietanze di pagamento utili alla verifica di vigenza della polizza.

Art. 9 Pagamento del contributo all'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture

Le imprese che rientrano nell'Albo e che vengono interpellate dalla stazione appaltante con una richiesta di offerta per lavori di importo pari o superiore ad €

150.000,00, dovranno rimettere, unitamente alla stessa, a pena di esclusione dalla negoziazione l'attestazione di avvenuto pagamento del contributo all'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture secondo le modalità e gli importi stabiliti dalla medesima Autorità con Deliberazione del 01 Marzo 2009.

Art. 10 Pagamenti

Per lavori di importo superiore a € 40.000,00 è in facoltà del Comune di Tolfa disporre, secondo quanto previsto dal capitolato speciale, dietro richiesta della ditta, pagamenti in corso d'opera a fronte di stati d'avanzamento realizzati e certificati dal Direttore dei lavori. I pagamenti avverranno con le modalità di legge. La fattura della ditta dovrà obbligatoriamente riportare gli estremi dell'intervento e l'oggetto dei lavori come indicato nella lettera di commissione. Costituisce causa sospensiva del pagamento qualsiasi inadempienza agli obblighi imposti nel presente Disciplinare e dalla Legge (per es. la mancata presentazione delle garanzie, la mancata presentazione della documentazione attestante la regolarità contributiva o la verificata irregolarità contributiva, etc..)

Art. 11 Ritardi, penali, revoca dell'affidamento

Sono considerati inadempimenti:

-il ritardo nell'inizio dei lavori qualora la ditta ,

successivamente all’affidamento dei lavori non proceda all’esecuzione degli stessi e non dà immediata comunicazione al Comune di Tolfa, specificando fondate ragioni comportanti la temporanea impossibilità di adempiere agli obblighi assunti con la sottoscrizione del presente disciplinare. Nel caso in cui la comunicazione della ditta sia intempestiva o assente, il fatto costituirà grave inadempimento;

-la mancata presentazione della documentazione attestante la regolarità contributiva, delle garanzie di Legge o assicurative;

-il ritardo nella ultimazione dei lavori. Due gravi inadempimenti causeranno la cancellazione d’ufficio della ditta dall’Albo delle imprese di fiducia.

Oltre a quanto sopra detto il Comune di Tolfa si riserva di imputare alla ditta le penali di seguito indicate,ove applicabili, oltre a eventuali danni o maggiori oneri subiti a causa del ritardo o dell’inerzia della ditta. Nel caso di ritardo nell’inizio o nell’ultimazione dei lavori, rispetto ai tempi previsti nell’affidamento dei lavori, si applicherà, ove non diversamente stabilito dal capitolato d’appalto, una penale in misura giornaliera pari all’1 per mille dell’ammontare netto contrattuale, nel limite complessivo previsto dalla vigente normativa sui contratti pubblici. Qualora il ritardo nell’esecuzione

dei lavori si protragga oltre il termine che sarà imposto dal Direttore dei Lavori o qualora ogni ulteriore indugio faccia temere danni a cose o persone, il Comune di Tolfa si riserva di procedere d'ufficio all'esecuzione delle opere, dietro semplice comunicazione scritta alla ditta con imputazione alla stessa del maggior onere sostenuto e degli eventuali danni sopravvenuti.

Eventuali penali, maggiori oneri o danni saranno dedotte dai crediti vantati dalla ditta o dalle polizze presentate. Si procederà inoltre alla cancellazione d'ufficio delle imprese nei seguenti casi:

-cessazione di attività;

-perdita dei requisiti richiesti per l'iscrizione all'Albo delle Ditte di fiducia.

Si procederà, altresì, ad insindacabile giudizio del Comune di Tolfa alla cancellazione, per inadempimento e nei casi di gravi irregolarità, frode e simili nell'esecuzione dei lavori (esecuzioni con standards qualitativi o tecnici di molto inferiori a quelli richiesti etc.). Avverso tale decisione l'impresa potrà presentare le proprie eventuali controdeduzioni entro il termine di gg. 10 dalla data di ricevimento della notifica di cancellazione.

Art. 12 -Oneri e responsabilità a carico della ditta.

Nella redazione o accettazione del preventivo di spesa la

ditta dovrà tener conto di ogni e qualsiasi onere connesso all'esecuzione delle riparazioni commissionate tenuto conto che queste saranno a completo suo carico.
In particolare faranno carico alla ditta, oltre agli oneri indicati nel Capitolato Generale di Appalto delle opere pubbliche, di cui al Decreto 19.04.2000 n.145:
-ogni incombenza e spesa circa il rispetto delle norme di sicurezza nonché la predisposizione del Piano Operativo di Sicurezza;
-le preliminari spese di sgombero e quelle di pulizia successive.
Resta inteso che, per quanto non espressamente riportato nel presente articolo, la Ditta dovrà comunque assoggettarsi a tutti quegli obblighi e a quegli oneri che saranno richiesti per l'esecuzione dei lavori, secondo la buona norma.
L'Impresa sarà responsabile penalmente e civilmente di tutti i danni di qualsiasi natura che possono derivare alle persone o alle cose a causa dell'esecuzione delle opere.
E' facoltà del Comune di Tolfa ordinare alla ditta di riparare i danni arrecati oppure di procedere alla riparazione a mezzo di altra Ditta.
In questo caso l'importo della spesa sostenuta, aumentato del 20% a titolo di spese generali, sarà detratto dal

credito dell’impresa.

L’impresa si obbliga a garantire e rilevare il Comune di Tolfa da qualunque pretesa, azione, domanda, molestia od altro che possa derivargli da terzi in dipendenza dell’affidamento.

Art. 13-Comunicazione variazioni

Le imprese iscritte nell’Albo delle Imprese fiduciarie del Comune di Tolfa sono tenute a comunicare ogni variazione relativa ai dati dichiarati all’atto dell’iscrizione. Le imprese sono altresì tenute a dichiarare la perdita dei requisiti richiesti.

Art. 14 -Regolarità contributiva

Al momento della richiesta di inserimento nell’Albo delle Imprese fiduciarie del Comune di Tolfa dovranno presentare certificazione attestante la regolarità contributiva (D.U.R.C. o separate certificazioni di INPS, INAIL e Cassa Edile).

Art. 15 -Integrazione ed aggiornamento dell’Albo ditte

L’Albo ditte sarà successivamente aggiornato con cadenza almeno biennale mediante pubblicazione di Avviso all’Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Tolfa

Art. 16 -Disposizioni normative e regolamentari applicabili.

Trovano applicazione nell’esecuzione delle opere di cui al presente disciplinare tutte le disposizioni normative

e regolamentari vigenti e non in contrasto con particolare riferimento alla disciplina inerente i lavori pubblici, alle disposizioni inerenti la sicurezza sui luoghi di lavoro e nei cantieri temporanei o mobili, alle norme sulla sicurezza degli impianti.

Art. 17 -Pubblicita' e trattamento dei dati personali

Il Responsabile del trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/03 e ss.mm.ii. è l'Arch. Ugo Gentili.

I dati delle imprese verranno trattati ai sensi del predetto decreto.

Art.18 -Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.10 D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. è l'Arch. Ugo Gentili.